

195
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»

П Р И К А З

«22» февраля 2012 г.

№

57

Об утверждении «Положения о комплексе общежитий»
и «Правил проживания»

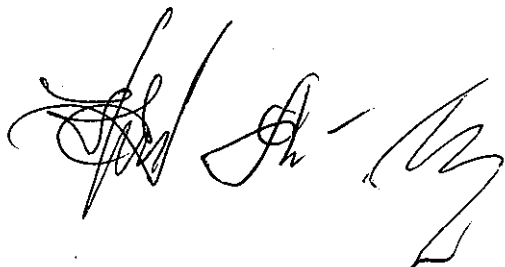
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о комплексе общежитий департамента хозяйственного обеспечения «Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ».
2. Утвердить Правила проживания в комплексе общежитий департамента хозяйственного обеспечения «Национального исследовательского ядерного университета «МИФИ».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. ректора




О.В. Нагоронов



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»

СОГЛАСОВАНО

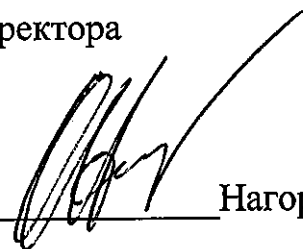
Председатель первичной
профсоюзной организации
работников и учащихся

 Погожин Н.С.

«__» _____ 2012г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора

 Нагорнов О.В.

«__» _____ 2012г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

в студенческих общежитиях федерального
государственного автономного
образовательного учреждения высшего
профессионального образования
«Национальный исследовательский
ядерный университет «МИФИ»

Москва
2012

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Федеральным законом «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» от 22.08.1996г. № 125-ФЗ, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации от 27.07.2007г. № 1276/12-16, Уставом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» (далее - НИЯУ МИФИ) и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в данной сфере.

1. Общие положения

1.1. Выполнение настоящих правил обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях.

1.2. Право проживания в студенческих общежитиях на срок обучения предоставляется:

- студентам, аспирантам и докторантам университета, не имеющим постоянного места жительства в г. Москве и близлежащих к нему населенных пунктах;

- прошедшим вступительные испытания на условиях дополнительного конкурса в соответствии с правилами приема в университет;

- иногородним абитуриентам на период сдачи вступительных испытаний (экзаменов) в университет;

- лицам, окончившим университет, на период подготовки и сдачи экзаменов в аспирантуру.

1.3. В отдельных случаях по решению ректора университета в студенческие общежития могут быть временно поселены иные лица в порядке, установленном для заселения аспирантов, студентов и абитуриентов.

1.4. Количество мест в общежитиях для проведения дополнительного конкурса определяется приказом ректора. Распределение мест между факультетами и категориями обучающихся осуществляет деканское совещание, возглавляемое проректором, с участием заведующего аспирантурой.

1.5. Воспитательную работу в студенческом общежитии организуют деканы факультетов и управление по воспитательной работе.

1.6. Взаимоотношения между проживающими и администрацией определяются договором найма, подписанным обеими сторонами.

2. Порядок предоставления мест и заселения

2.1. Предоставление мест в общежитиях лицам, зачисленным в университет, производится на основании приказа ректора, после заключения договора найма. Договоры найма составляются в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации студенческих общежитий.

2.2. Вселение в общежитие производится администрацией студенческих общежитий при предъявлении ордера, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого. При заселении в общежитие обучающиеся должны ознакомиться с Положением о комплексе общежитий федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» и настоящими Правилами проживания, а также пройти инструктаж по вопросам соблюдения мер противопожарной профилактики и техники безопасности. Инструктаж проводится администрацией общежития.

2.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется бухгалтерией студенческих общежитий с использованием контрольно-кассовой техники или банковскими платежами.

2.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.5. В случае расторжения договора о предоставлении места в общежитии проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему (коменданту) студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией управления студенческими общежитиями по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Москвы о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения

3. Основные положения обеспечения пропускного режима

3.1. Всем проживающим выдается вкладыш к студенческому билету для прохода в общежитие. Данные о проживающем (Ф.И.О., номер комнаты и номер студенческого билета) заносятся в специальный журнал, хранящийся у охраны. Передача пропуска другим лицам категорически запрещена. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Вход в общежитие закрыт с 1.00 до 6.00, в том числе и для проживающих.

3.3. Для прохода в общежитие:

- проживающие в общежитии предъявляют сотрудникам охраны пропуск (вкладыш) для прохода в общежитие;

- студенты, аспиранты МИФИ, не проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;

- посетители (родственники, друзья, и т.д.) - предъявляют заявление от пригласившего их проживающего и документ, удостоверяющий личность.

- представители сторонних организаций, выполняющие работы по договорам, допускаются только в сопровождении представителя администрации студенческих общежитий и по предъявлении документа удостоверяющего их личность и полномочия на выполнение работ;

Все посторонние лица, проходящие в студенческое общежитие, подлежат регистрации в журнале посетителей, и должны выполнять требования сотрудников охраны, определяемые их служебными обязанностями;

3.4. Пребывание посетителей в студенческом общежитии допускается в рабочие дни с 16.00 до 23.00, в выходные и праздничные дни с 10.00 до 23.00. Посетителям не разрешается оставаться в общежитии на ночь. Посетители в нетрезвом состоянии в общежитие не допускаются.

3.5. Проживающие несут ответственность за соблюдение посетителями настоящих правил.

3.6. Вынос из корпуса имущества, допускается только с разрешения администрации управления студенческими общежитиями и при наличии оформленного материального пропуска.

3.7. Сотрудники охраны общежития обязаны:

- знать и четко выполнять возложенные на них служебные обязанности, определяемые утвержденной инструкцией;

- быть требовательными и вежливыми в обращении с проживающими в общежитиях университета и посетителями;

- фиксировать нарушения пропускного режима и порядка внутри общежития, в том числе с применением имеющихся средств видеонаблюдения и документирования.

- обо всех нарушениях докладывать администрации управления студенческими общежитиями, начальнику службы безопасности университета.

3.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.9. Администрация управления студенческими общежитиями вправе устанавливать дополнительные меры по обеспечению пропускного режима, согласованные со службой безопасности университета.

4. Права и обязанности администрации

4.1. Администрация студенческих общежитий имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты (квартиры) в другую;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушающим общественный порядок и настоящие Правила;

- вносить предложения о расторжении договоров на предоставление мест в общежитии с проживающими, не выполняющими настоящие Правила, без применения к ним дисциплинарных взысканий.

4.2. Администрация студенческих общежитий и деканы факультетов вправе привлекать проживающих в свободное от занятий время к работам по уборке и проведению ремонта в занимаемых ими помещениях студенческого общежития, благоустройству и озеленению территории. Привлечение проживающих лиц к указанным работам должно осуществляться с соблюдением правил охраны труда и правил техники безопасности.

4.3. Администрация студенческих общежитий обязана:

- оформлять с проживающими договоры о предоставлении места в общежитии;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- при вселении в студенческое общежитие и при дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, в том числе, дополнительных за плату, а также помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- обеспечить ежедневный обход общежития с целью выявления недостатков в их эксплуатации и санитарного содержания и принимать своевременные меры по их устранению;

- оперативно устранять неисправности в системах водоснабжения, канализации, электроснабжения отопления общежития

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться личной бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- в случае заболевания проживающих переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

5. Права и обязанности проживающих

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате (квартире) весь срок обучения при условии соблюдения Устава университета, выполнения условий настоящих Правил и договора о предоставлении места в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться в другое жилое помещение с письменного разрешения администрации студенческих общежитий и по согласованию с деканатом соответствующего факультета;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой при условии соблюдения техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с университетом договора о предоставлении места в общежитии;
- соблюдать Устав университета, Положение о студенческих общежитиях, настоящие Правила, а также действующие правила и инструкции, регламентирующие обеспечение пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, эксплуатацию электроприборов;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, и все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб, возникший в результате нарушения правил пользования помещениями, оборудованием и инвентарем студенческого общежития в соответствии с действующим законодательством и договором о предоставлении места в студенческом общежитии;

- соблюдать установленный пропускной режим в помещениях общежития, порядок приема посетителей, по требованию сотрудников охраны предъявлять для осмотра проносимые вещи;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- принимать посетителей в отведенное администрацией время;

- после 22.00 и до 8.00 соблюдать тишину и не мешать отдыху проживающих в студенческих общежитиях; в любое время суток не заниматься деятельностью, сопровождающейся повышенным уровнем шума, как в выделенном жилом помещении, так и в других помещениях студенческого общежития, кроме случаев согласованных с администрацией студенческих общежитий;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно - по установленному графику дежурств;

- по требованию администрации предъявлять документ, удостоверяющий личность, и предоставляющий право находиться в общежитии;

- предоставлять возможность осмотра выделенного жилого помещения представителям администрации университета, администрации управления студенческими общежитиями, студенческого совета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- уважительно относиться к лицам, проживающим в студенческом общежитии, и к его персоналу;

- курить только в специально отведенных для этого местах.

5.3. Проживающим в студенческих общежитиях запрещается:

5.3.1. Самовольно переселяться из одного выделенного помещения в другое;

5.3.2. Самовольно переносить закрепленные за конкретным жилым помещением мебель и инвентарь в иные помещения, а также размещать в нем дополнительные мебель и оборудование;

5.3.3. Оставлять в выделенном помещении на ночлег посторонних лиц.

5.3.4. Самостоятельно устанавливать замки на внутренние и внешние двери выделенного помещения, а также передавать ключи от помещения посторонним лицам;

5.3.5. Курить в жилых помещениях, коридорах, балконах, лестничных клетках;

5.3.6. Проносить, хранить, употреблять, передавать или продавать наркотические, токсические и психотропные вещества, алкогольные напитки и пиво;

5.3.7. Передавать посторонним лицам пропуск в общежитие;

5.3.8. Находиться на территории студенческих общежитий в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в виде, оскорбляющем достоинство других лиц;

5.3.9. Содержать в помещении, выделенном для проживания животных;

5.3.10. Самостоятельно производить ремонтные работы в закреплённом помещении, вносить изменения в систему электроснабжения, отопления, пожарной сигнализации и других коммуникаций, прокладывать новые коммуникации;

5.3.11. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

6. Оплата за проживание

6.1. Договор найма между университетом и проживающими заключается, как правило, на семестр. В отдельных случаях по согласованию с деканатом (отделом аспирантуры) срок договора может быть и больше, но не более одного года.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем семестре взимается с обучающихся в начале семестра (при заключении договора) на весь срок действия договора.

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведённой оплаты.

6.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в университете за счёт федерального бюджета не может превышать 5% размера стипендии (п. 3 ст. 16 Федерального закона от 22.08.96 N 125-ФЗ "О высшем и послевузовском профессиональном образовании").

6.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в университете с оплатой расходов на образование определяется приказом по университету.

6.6. Иностранцы студенты оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключённым высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в университете.

6.8. При выезде проживающих в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается

6.9. Абитуриенты, заселяемые в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Университет по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

Перечень, объем, качество и порядок оказания дополнительных услуг, а также размер оплаты за их предоставление определяется дополнительным соглашением к договору о предоставлении места в общежитии между университетом и проживающим.

6.11. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами допускается с разрешения администрации студенческих общежитий с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (квартир, блоков), в которых используются указанные приборы.

6.12. Оплата дополнительных услуг взимается ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

7. Общественные органы управления

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студенческий совет общежития при содействии деканов и администрации организует работы по самообслуживанию студенческого общежития, привлекает на добровольной основе проживающих к выполнению общественных работ, оказывает содействие администрации в организации и осуществлении контроля за сохранностью материальных ценностей, соблюдением правил пожарной безопасности и санитарных норм, организует культурный досуг проживающих.

7.2. Студсовет общежития в своей работе руководствуется Уставом университета, настоящими Правилами и Положением о студенческом совете и осуществляет деятельность через старост комнат (квартир, блоков).

7.3. В каждой комнате (квартире, блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (квартиры, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (квартире, блоке) имуществу, содержанию комнаты (квартиры, блока) в чистоте и порядке.

7.4. Староста комнаты (квартиры, блока) в своей работе руководствуется решениями администрации общежития и студенческого совета общежития. Староста имеет право требовать от проживающих в комнате (квартире, блоке) соблюдения чистоты и порядка

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. Проживающие несут материальную ответственность за ущерб, нанесенный общежитию.

8.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и правилами проживания и внутреннего распорядка студенческого общежития.

8.3. К проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития с расторжением договора о предоставлении места в общежитии;
- г) отчисление из университета с расторжением договора о предоставлении места в общежитии.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета.

8.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими настоящих Правил проживания, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев, в т.ч. и оплаты за дополнительные услуги;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более одного месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) передачи пропуска другим лицам и проживания в выделенном помещении посторонних лиц;
- и) употребления в общежитии алкогольных напитков;
- к) хранения, распространения, употребления наркотических средств;
- л) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- м) отчисления из университета;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется в приказе по университету.

9. Порядок выселения

9.1. Выселение проживающих из общежития производится по истечении срока договора о предоставлении места в общежитии.

9.2. Досрочное выселение из общежития производится в случаях:

- расторжения договора о предоставлении места в общежитии по инициативе проживающего;
- расторжения договора о предоставлении места в общежитии по инициативе университета;

- отчисления из университета до окончания срока обучения;
- применения дисциплинарного взыскания, предусмотренного пунктами 8.3 и 8.4 настоящих Правил.

9.3. Досрочное выселение из общежития производится администрацией студенческих общежитий в соответствии со ст. 103 ЖК РФ в срок не более трех дней с момента принятия решения о расторжении договора.

Начальник департамента хозяйственного обеспечения



Мельников С.А.